



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ PROYECTO DE LEY (E-1504-D-21) QUE PROPONE ELEVAR EL NIVEL DE PROTECCIÓN DE VARIOS INMUEBLES YA CATALOGADOS.

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por E-2021-18133937-DGALE tramita el proyecto de ley (E-1504-D-21) que propone elevar el nivel de protección a Estructural de varios inmuebles ubicados en las Comunas 1, 2 y 3 que ya fueron catalogados con Nivel Cautelar; a saber:

- México 1330 (012-033-004)
- Florida 458/60 (001-021-034)
- Rodríguez Peña 90 (005-001-019c)
- Marcelo T. de Alvear 1115 (003-003-021)
- Basavilbaso 1233 (003-046-006)
- Pacheco de Melo 2134 (011-037-004)
- Ayacucho 1571 (011-080-013)
- Agüero 2038 (015-090-001o)
- Av. San Juan 3051 (030-064-008c)
- Av. Belgrano 2852 (028-065-008)

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo las reuniones del 24 de agosto de 2021 y del 07 de septiembre a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dichas reuniones asistieron:

24 de agosto de 2021: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NIEBUHR, Emiliano y BONIFACIO, Roberto); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (MARTÍNEZ NESPRAL, Fernando); Ministerio de Cultura de la Ciudad

Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (CHIESA, Pablo); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SANTARSIERO, Julián); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (PENEDO, Augusto y GARCIA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen y Mc GARRY, Celeste); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

07 de septiembre de 2021: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NIEBUHR, Emiliano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (CHIESA, Pablo); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SANTARSIERO, Julián); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen y Mc GARRY, Celeste); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2021-27936875-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda elevar la protección patrimonial de todos los inmuebles mencionados a Nivel Estructural tomando en cuenta todo lo definido y lo indicado en las fichas de catalogación particulares.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.